INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

LICITACIÓN PÚBLICA N.° IDPC-LP-001-2025

CONSOLIDADO GENERAL DE EVALUACIÓN TÉCNICA, JURÍDICA Y FINANCIERA - DEFINITIVO

FECHA EVALUACIÓN	5/3/2026
OBJETO:	372-Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.

#	OFERENTE	JURIDICA	TECNICA	FINACIERA	OBSERVACIONES	PUNTAJE	Factor Calidad	Apoyo Ind. Nacional	Vinculación Discapacidad	Emprendimiento Mujeres	Mipyme
1	UNIÓN TEMPORAL COLUMBARIOS 2026	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	De acuerdo con el pliego de condiciones, que indica "El Formato 8, tratándose de proponentes plurales, debe suscribirlo el integrante del Proponente Plural, ya sea la persona natural o si el integrante es una persona jurídica, por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda, que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación, y que además vincule el mínimo de trabajadores con discapacidad exigido en el Decreto 392 de 2018", el formato 8 diligenciado por EDISON JOSE LLERENE OLIVERA, REVISOR FISCAL quien acredita mínimo el 40% de la experiencia. Se aclara que, el 40 % de la experiencia solicitada para 1 certificación es 3.041 SMLV, por cuanto el proponente CONSTRUCTORA DE NORTE quien aporta el certificado de habilitador con discapacidad solo aporta 2.621 SMLV, por tanto, no es válido para la otorgación de puntaje.	39,5	19	20	0	0,25	0,25
2	CONSORCIO COLOMBIANO	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
3	CONSORCIO INTERSIS PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
4	URBAINGENIERIA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
5	CONSORCIO PATRIMONIO XX	HABILITADO	NO HABILITADO	CUMPLE	Para la experiencia habilitante, el valor mínimo a certificar del % del presupuesto oficial de obra expresado en smmlv, el número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada de 3 a 4 contratos es de $ 12.165 el total validado es de $ 10.332, por lo anterior no cumple con lo establecido.	40,5	19	20	1	0,25	0,25
6	CONSORCIO BOGOTÁ COLUMBARIOS.	HABILITADO	NO HABILITADO	CUMPLE	Para la experiencia habilitante, el contrato FNT - 030 - 2016 no se tiene en cuenta su experiencia aportada por hacer de un plan de ordenamiento de las playas de Cartagena, de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones, la experiencia no será tenida en cuenta cuando provenga de proyectos que no estén directamente vinculados con la construcción o intervención de edificaciones de infraestructura patrimonial. C on los soportes aportados no se puede evidenciar el cumplimiento de la experiencia y las actividades ejecutadas. Para la experiencia habilitante, el valor mínimo a certifica en % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV, el número de contratos con los cuales el proponente cumple la experiencia acreditada hasta 5 es de $ 15.206 el total validado es de $ 13.957,61, por lo anterior no cumple con lo establecido.	40,5	19	20	1	0,25	0,25
7	CONSORCIO AVANTES	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
8	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
9	CONSORCIO PATRIMONIO 2026	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
10	CONSORCIO ESTAMBUL 2026	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	El % de la experiencia aportada por INVERSIONES GYS SAS es menor al 40% de la experiencia requerida para el proceso, de acuerdo con la regla descrita dentro del pliego de condiciones en el apartado 4.4. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD: "Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.7, sin importar si la experiencia es general o específica". De acuerdo con el apartado 3.5.7. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL, el número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada corresponde a 3 por lo tanto, corresponde al rango de 3 a 4, que equivale al 120% del valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV): CANTIDAD DE CERTIFICADOS APORTADOS= 3 VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR= 12165 SMMLV 40% DEL TOTAL DEL VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR = 4866 SMMLV EXPERIENCIA DEL QUE APORTA PERSONAS CON DISCAPACIDAD= 3755 SMMLV	39,5	19	20	0	0,25	0,25
11	CONSORCIO PARAMARIBO	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	El % de la experiencia aportada por LUIS EDUARDO SALDAÑA RODRIGUEZ es menor al 40% de la experiencia requerida para el proceso, de acuerdo con la regla descrita dentro del pliego de condiciones en el apartado 4.4. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD: "Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.7, sin importar si la experiencia es general o específica". De acuerdo con el apartado 3.5.7. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL, el número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada corresponde a 5 por lo tanto, corresponde al rango de hasta 5, que equivale al 150% del valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV): CANTIDAD DE CERTIFICADOS APORTADOS= 5 VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR= 15206 SMMLV 40% DEL TOTAL DEL VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR = 6082 SMMLV EXPERIENCIA DEL QUE APORTA PERSONAS CON DISCAPACIDAD= 5671 SMMLV	39,5	19	20	0	0,25	0,25
12	CONSORCIO CAFFREY	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
13	CONSORCIO VIRREY CULTURAL	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	De conformidad con la revisión a la evaluación solicitada, y una vez validados los documentos se habilita la oferta	40,5	19	20	1	0,25	0,25
14	G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	HABILITADO	NO HABILITADO	CUMPLE	La Entidad establece que el cálculo de los SMMLV se realiza con base en el salario mínimo del año 2025, de conformidad con la regla del literal B del numeral 3.10.2 del Pliego de Condiciones. En ese sentido, y conforme a lo establecido en el numeral 3.5.7 del Pliego de Condiciones, relacionado con la relación de los contratos frente al presupuesto oficial, una vez verificados los contratos aportados por el proponente G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.S., se evidenció que acredita 10.640 SMMLV, valor que no cumple con el mínimo exigido en el Pliego de Condiciones. En consecuencia, la propuesta se evalúa como NO CUMPLE, por lo cual el proponente queda no habilitado.	0					
15	CONSORCIO OBRAS DELTA	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
16	CONSORCIO RESTAURACIÓN BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
17	CONSORCIO ID COLUMBA	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
18	LAM CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE		40,5	19	20	1	0,25	0,25
19	CONSORCIO PATRIMONIO MODERNO	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	Se refiere que no se aporta RUP de CONSTRUARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.S, toda vez que en secop 2 el proponente cargo dos veces el RUP de la empresa 1616 INGENIERIA SAS, y no se encuentra cargado el RUP de No se aporta el RUP de CONSTRUARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.S, no es posible cotejar la información indicada en el documento Formato 3- Experiencia CCE-EICP-FM-106 - Infraestructura social contra el RUP, no obstante en los documentos del consorcio en secop se descarga el RUES por parte de la entidad y se verifica	40,5	19	20	1	0,25	0,25

20	**CONSORCIO CONSTRUCCIÓN PATRIMONIO PEV**	HABILITADO	**NO HABILITADO**	**RECHAZADA**	Los archivos anexados por el proponente para el cálculo de la capacidad residual no abren, por lo tanto y en cumplimiento a la regla del pliego de condiciones: PLIEGO DE CONDICIONES 3.10 CAPACIDAD RESIDUAL: [...] En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual. El pliego de condiciones solicita que los contratos deben acreditar la experiencia exigida y cumplir las siguientes características: "EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder o contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES considerados de interés cultural y/o patrimonial." De esta manera la Entidad aclara lo siguiente, frente al requisito: La definición de patrimonio cultural se encuentra descrita en el artículo 1° de la LEY 1185 DE 2008, "por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 –Ley General de Cultura– y se dictan otras disposiciones," como "Los bienes materiales de naturaleza mueble e inmueble a los que se les atribuye, entre otros, especial interés histórico, artístico, científico, estético o simbólico en ámbitos como el plástico, arquitectónico, urbano, arqueológico, lingüístico, sonoro, musical, audiovisual, fílmico, testimonial, documental, literario, bibliográfico, museológico o antropológico." Este mismo artículo nos indica que el patrimonio cultural cuenta con declaratoria como bien de interés cultural, mediante "[...] acto administrativo mediante el cual, previo cumplimiento del procedimiento previsto en esta ley, la autoridad nacional o las autoridades territoriales, indígenas o de los consejos comunitarios de las comunidades afrodescendientes, según sus competencias, determinan que un bien o manifestación del patrimonio cultural de la Nación queda cobijado por el Régimen Especial de Protección o de Salvaguarda previsto en la presente ley. (...) Se consideran	**0**					
21	**CONSORCIO CENTRAL LM**	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**	El proponente M&M ingenieros asociados S.A.S no anexa documentos para el cálculo de la capacidad residual PLIEGO DE CONDICIONES 3.10 CAPACIDAD RESIDUAL: [...] En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.	**0**					
22	**CONSORCIO 2C MEMORIA**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**	No se aporta formato 14, no obstante, el Proponente entregó copia del certificado del Registro Único de Proponentes -RUP-, que indica que el inscrito se clasifico como mediano empresa,Se aporta el formato 13 diligenciado y se aporta certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, no obstante, este ultimo documento se encuentra cargado en el archivo titulado "8. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE"	**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
23	**CONSORCIO AMG PATRIMONIO**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**	Se identifico en la base de datos que la casa cultural del Zipa, se localiza en la calle 9 No. 3-37 de acuerdo con lo indicado en el acta de liquidación, y no en la CALLE 9 N° 3-93 como indica el objeto del contrato, que si bien está catalogado en el PEMP con Nivel 2, corresponde a un inmueble que ha perdido los valores y por tal debe ser restituido (art 74, resolución 092 de 2021 PEMP C1B), por tanto, no se cuenta como intervención en BIC	**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
24	**CONSORCIO ALIANZA COLUMBARIOS 2026**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
25	**CONSORCIO M-ARQ**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
26	CONSORCIO SALVACIÓN	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
27	**CONSORCIO PATRIMONIO TCA**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
28	**CONSORCIO LA ESPERANZA 2026**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**	No se aporta formato 14, no obstante, el Proponente entregó copia del certificado del Registro Único de Proponentes -RUP-	**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
29	**CONSORCIO CENTRAL**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**	Tras realizar el análisis técnico del requisito previsto en el numeral 4.4. "VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD", se procedió al cotejo documental de la información aportadas por el proponente, encontrando que, el número total de trabajadores certificados en el Formato 8 no presenta correlación con la información contenida en la constancia expedida por el Ministerio del Trabajo. Por lo anterior, el proponente NO CUMPLE con los requisitos establecidos para la asignación de puntaje del Criterio N.° 3.	**39,5**	**19**	**20**	**0**	**0,25**	**0,25**
30	**CONSORCIO PATRIMONIAL LOS COLUMBARIOS**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
31	CONSORCIO MEMORIA BOGOTÁ 2026	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
32	**CONSORCIO CEPO 2026**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
33	**C. GLOBAL BEIT OLAM**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
34	**CONSORCIO OBRAS ISPC**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
35	**CONSORCIO MEMORIA**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
36	**CONSORCIO FG COLUMBARIOS**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**
37	**CONSORCIO MEMORIA Y CIUDAD**	HABILITADO	HABILITADO	**RECHAZADA**	El proponente no presenta información para calcular el k residual. PLIEGO DE CONDICIONES 3.10 CAPACIDAD RESIDUAL: [...] En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.	**0**					
38	**CONSORCIO HERENCIA URBANA**	HABILITADO	HABILITADO	**CUMPLE**		**40,5**	**19**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**